



Communauté de Communes

PONTHIEU  
MARQUENTERRE

# Un PLUiH c'est quoi ?

## Plan Local d'Urbanisme intercommunal

- Document de planification et d'urbanisme.
- Commun aux 71 communes.
- Projet et stratégie de développement et d'aménagement du territoire au travers d'orientations spatiales.



## Que contient un PLUiH ?

C'est un **outil essentiel** pour organiser et **structurer** le développement du territoire intercommunal sur le long terme, en intégrant des considérations d'**aménagement durable** et de **cohésion sociale**.



## Quels sont les objectifs ?

**Orientations d'aménagement** Fixer les orientations générales pour l'organisation de l'espace, l'habitat, les activités économiques, les équipements publics, les espaces verts, etc.

**Règlementation** Déterminer les règles d'utilisation des sols, en divisant le territoire en zones (urbaines, agricoles, naturelles, etc.), avec des règles spécifiques pour chaque zone.

**Cohérence territoriale** Permettre une approche cohérente et intégrée du développement urbain à l'échelle du territoire de l'intercommunalité, prenant en compte les interactions entre les communes qui le composent et leurs spécificités.

Aborder les enjeux du territoire en matière de...



## Etapes du PLUiH



Adresse mail dédiée :  
pluih@ponthieu-marquenterre.fr



Des lettres spécifiques pour présenter l'avancée du PLUiH



Un parcours d'exposition temporaire, mobile et évolutif



Des réunions publiques



Un registre de concertation disponible au siège de la Communauté de communes à Rue et à l'antenne d'Ailly-le-Haut-Clocher





Communauté  
de Communes

**PONTHIEU  
MARQUENTERRE**

# PLH

## Programme local de l'habitat



### Pourquoi ?

Le PLH s'inscrit dans une volonté de mettre en œuvre une politique de l'habitat sur l'ensemble du territoire intercommunal. Ce document stratégique aborde tous **les enjeux liés au logement, public et privé, aux résidences secondaires, à la gestion des biens existants et des nouvelles constructions, ainsi qu'aux maisons vacantes.**

### Comment ?



#### PHASE 1

##### Diagnostic

- » Etude du fonctionnement du marché local du logement, des conditions d'habitat et de logement des habitants du territoire du Ponthieu-Marquenterre.



#### PHASE 2

##### Orientations stratégiques

- » En se basant sur le diagnostic et les définitions des priorités pour le territoire, inscription des objectifs à atteindre dans le document d'orientation : quels besoins en logements ? quel équilibre entre résidences principales et secondaires ? Comment lutter contre la vacance des logements ?



#### PHASE 3

##### Programme d'actions

- » Après validation des orientations et des axes d'intervention prioritaires, définition d'un programme d'actions concrètes. Il précisera pour chacune des actions, des objectifs, les modalités de mise en œuvre, le coût, les partenaires...



## Étude pluviale

### Pourquoi ?

De nombreuses communes du territoire du Ponthieu-Marquenterre ont fait l'objet d'arrêtés de catastrophes naturelles notamment à cause des pluies intenses qui ont entraîné des coulées de boue et des inondations.

Cette démarche vise à appréhender la gestion des eaux pluviales de façon globale et cohérente à l'échelle du territoire de l'intercommunalité afin de **prévenir les risques d'atteinte aux biens et personnes mais également pour améliorer la qualité de l'eau sur le territoire.**

### Comment ?



#### PHASE 1

**Diagnostic hydraulique et définition d'objectifs de gestion sur l'intercommunalité.**



#### PHASE 2

**Évaluation des impacts des futurs projets et propositions d'orientations de gestion des eaux pluviales permettant de résoudre les dysfonctionnements.**



#### PHASE 3

**Élaboration du zonage d'assainissement pluvial et définition des prescriptions techniques à intégrer au règlement du PLUiH.**



## Étude agricole

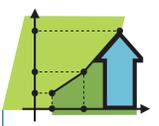
### Pourquoi ?

Le territoire du Ponthieu-Marquenterre est marqué par l'activité agricole.

A l'heure où les enjeux de souveraineté alimentaire, de gestion des risques (notamment de ruissellements), de maintien de l'emploi agricole imprègnent les réflexions et politiques territoriales, **limiter la disparition des espaces agricoles, maintenir la diversité des pratiques et assurer le futur des filières agricoles** constituent des défis majeurs.

L'objectif est de bien connaître l'activité agricole et les dynamiques sur le territoire de l'intercommunalité pour **mieux accompagner les besoins et les évolutions de l'économie agricole sur le territoire du Ponthieu-Marquenterre.**

### Comment ?



#### PHASE 1

**Etat des lieux de l'agriculture sur le territoire de la Communauté de communes.**

- » Analyse de l'évolution des pratiques agricoles et des impacts de l'urbanisation sur l'activité agricole (espaces agricoles consommés par l'urbanisation, contraintes liées à la proximité de l'espace bâti, conséquences des règles d'urbanisme existantes sur les activités ou leur reconversion, etc.).

- » Analyse les données socio-économiques relatives à l'activité agricole du territoire intercommunal pour établir le profil des exploitants (âge, types de productions, surfaces exploitées...).



#### PHASE 2

**Portrait agricole par commune**

- » Réalisation d'un portrait agricole de chacune des 71 communes du Ponthieu-Marquenterre.



#### PHASE 3

**Enjeux et scénario**

- » A partir des enjeux identifiés, élaboration des scénarios sur les possibles évolutions de l'activité agricole sur le territoire de l'intercommunalité.